



SERVICIO PROFESIONAL CON DRON

REVISIÓN VISUAL AÉREA Y DOCUMENTACIÓN CON DRON PARA COMUNIDADES

Ver lo difícil. Decidir con claridad.

Fotografía y vídeo aéreo para localizar rápidamente señales visibles de averías, desperfectos u obstrucciones, realizar revisiones periódicas y conservar un histórico visual útil para el mantenimiento del edificio.

4KCAPTACIÓN AÉREA
ORGANIZADA POR ZONAS

01

QUÉ PODEMOS DOCUMENTAR

01 / REFERENCIA VISUAL

Cubiertas, tejas y encuentros

Registra tejas desplazadas, sellados abiertos y encuentros con desgaste visible.

02 / REFERENCIA VISUAL

Canalones, sumideros y chimeneas

Ayuda a localizar acumulaciones, obstrucciones y puntos que requieren limpieza.

03 / REFERENCIA VISUAL

Cornisas y fachadas accesibles

Acerca detalles de grietas, desconchones, manchas o piezas aparentemente sueltas.

04 / REFERENCIA VISUAL

Patios e instalaciones exteriores

Documenta bajantes, equipos, medianeras y zonas de acceso limitado desde el suelo.

05 / REFERENCIA VISUAL

Residuos, vegetación y obstrucciones

Permite priorizar retirada, limpieza y mantenimiento antes de que el problema avance.

06 / REFERENCIA VISUAL

Cambios y daños visibles

Crea una referencia fechada para comparar evolución, reparación o mantenimiento.

48-72 H

Entrega orientativa

POR ZONAS

Archivo organizado

AESA

Operador UAS

PREVIA

Viabilidad comprobada



SERVICIOS Y TARIFAS

ALCANCE INICIAL · PRECIOS + IVA

PROPUESTA CLARA Y ESCALABLE

Una modalidad para cada necesidad.

Seleccionamos el alcance adecuado después de revisar ubicación, altura, obstáculos, espacio aéreo y entregables.

TARIFAS ORIENTATIVAS

Sin confirmaciones automáticas · presupuesto cerrado antes del vuelo

01

MODALIDAD

DESDE

220 EUR
+ IVA

Localización de incidencia · 1 zona

Para localizar una avería o anomalía visible en una zona concreta antes de solicitar medios de acceso o servicios más costosos.

INCLUYE: 1 cubierta, tramo de fachada, canalón, bajante o punto acordado · fotografías necesarias y clips de video 4K organizados por zona

02

MODALIDAD

DESDE

320 EUR
+ IVA

Revisión preventiva · cubierta o fachadas

Para revisar periódicamente las zonas exteriores principales y detectar cambios, obstrucciones o deterioros visibles antes de que avancen.

INCLUYE: 1 cubierta hasta 500 m² o 2 fachadas · fotografías necesarias, clips de video 4K y dossier breve organizado por zonas

03

MODALIDAD

DESDE

490 EUR
+ IVA

Revisión integral · edificio completo

Para crear una referencia visual general del inmueble y priorizar mantenimiento, reparaciones o revisiones posteriores por especialistas.

INCLUYE: 1 cubierta hasta 1.000 m² + hasta 4 fachadas · fotografías necesarias, clips de video 4K y dossier completo por zonas

04

MODALIDAD

DESDE

590 EUR
+ IVA

Control de reparación · antes y después

Para comprobar con encuadres comparables el resultado visible de una limpieza, reparación o actuación de mantenimiento.

INCLUYE: 2 visitas al mismo inmueble y zona · fotografías y clips 4K comparables · dossier visual antes/después

05

MODALIDAD

PROPUESTA

A CONSULTAR

SEGÚN ALCANCE

Fincas múltiples o gran inmueble

Para varias cubiertas o bloques, grandes superficies, rutas de fincas o edificios con una operativa más compleja.

INCLUYE: Propuesta por finca, lote o jornadas · alcance, ruta, obstáculos, entregables y espacio aéreo a valorar



Lote de fincas próximas · ahorro por ruta

- + 2 fincas con alcance equivalente: 12% de ahorro.
- + 3-5 fincas: 15% de ahorro sobre la tarifa individual.
- + 6-12 fincas: 20% de ahorro, previa planificación de ruta.



Plan preventivo · mismas zonas, evolución comparable

- + Semestral: 2 revisiones parciales desde 550 EUR + IVA.
- + Trimestral: 4 revisiones parciales desde 990 EUR + IVA.
- + Encuadres acordados e histórico visual por fechas.

48-72 horas

Entrega orientativa

Ruta desde 690 EUR

Hasta 3 fincas próximas o 6 zonas

0.45 EUR/km

Exceso de desplazamiento

PRECIOS DESDE. El importe final se confirma tras revisar superficie, altura, número de bloques, cubiertas y fachadas, patios, obstáculos, desplazamiento, coordinación y espacio aéreo.



PROCESO Y ENTREGA

DE LA NECESIDAD A LA DOCUMENTACIÓN

VER PRIMERO · DECIDIR DESPUÉS

Información visual. Decisiones con criterio.

Una primera visión clara del área afectada puede orientar la actuación y evitar movilizar medios más costosos antes de saber qué ocurre y dónde.



REVISIÓN VISUAL AÉREA
CUBIERTA TÉCNICA Y CLIMATIZACIÓN



LOCALIZACIÓN VISUAL
ENCUENTROS, CANALONES Y SELLADOS



SEGUIMIENTO PERIÓDICO
FACHADAS, PATIOS Y BAJANTES

01

Necesidad

Recibimos ubicación y zona de interés.

02

Viabilidad

Comprobamos entorno y operación.

03

Propuesta

Definimos alcance y precio.

04

Captación

Obtenemos fotografía y video.

05

Entrega

Ordenamos el material por zonas.

CONTENIDO FOTOGRÁFICO Y VÍDEO

Qué entregamos

- + Fotografías necesarias y clips de video 4K de cubiertas, fachadas, patios y zonas acordadas
- + Selección del material según el objetivo del cliente, las necesidades observadas y el criterio operativo del piloto
- + Archivos fotográficos y clips grabados ordenados por zonas para localizar, comparar y compartir
- + Dossier visual útil para mantenimiento, seguimiento y toma de decisiones

PREVENCIÓN Y AHORRO

Cómo ayuda a la comunidad

- + Localizar con rapidez el área afectada antes de movilizar otros medios
- + Detectar señales visibles de deterioro, obstrucciones o daños
- + Comparar cambios mediante revisiones visuales periódicas
- + Orientar el mantenimiento y valorar si después hace falta un especialista

ALCANCE CLARO. El servicio aporta información fotográfica y audiovisual de elementos visibles para mantenimiento y seguimiento. Si las imágenes muestran indicios que requieren diagnóstico o certificación, la comunidad podrá acudir después al profesional especializado adecuado.

SIGUIENTE PASO

Cuéntanos la dirección y el motivo.

Estudiaremos la ubicación sin compromiso y prepararemos una propuesta cerrada, con alcance, plazo y precio definidos.

EMAIL

info@droneluar.com

TELÉFONO Y WHATSAPP

+34 624 380 290 · WhatsApp

WEB

www.droneluar.com